

Lobos, 14 de Septiembre de 2004.-

Al señor Intendente Municipal  
**Prof. Gustavo R. Sobrero**  
S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D

**Ref.: Expte. Nº 135/2004 del H.C.D.-**  
**Expte. Nº 4067-4501/03 del D.E.M..-**

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2205**, cuyo texto se transcribe a continuación:

### **“ORDENANZA Nº 2205**

**ARTÍCULO 1º:** Declárase de interés público la construcción de espacios destinados a la cultura, educación, las artes, la salud, el deporte y el equipamiento comunitario en el Area Comercial Administrativa determinada en el Código de Zonificación.-

**ARTÍCULO 2º :** Las parcelas existentes que alojen estas actividades y cuyo proyecto de construcción de obra y/o ampliación no pueda resolverse sin exceder los valores admisibles del F.O.T y F.O.S, debido a que la medida mínima de parcela sea inferior a 9mts y/o su superficie menor a la mínima establecida para el Area; serán compensados urbanísticamente con un incremento de un treinta y cinco por ciento (35%) para el F.O.T y de un diez por ciento (10%) para el F.O.S.-

**ARTÍCULO 3º:** Los espacios comprendidos dentro del artículo 1º deberán cumplir con el cargo impuesto en el mismo. Verificado su no cumplimiento se intimará a su regularización dentro del plazo de quince (15) días, bajo apercibimiento de la aplicación de una multa equivalente cinco (5) a diez (10) sueldos correspondiente a la categoría 8.-

**ARTÍCULO 4º :**Comuníquese, publíquese, regístrese.-”

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS  
A LOS CATORCE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-----**

**FIRMADO:** PABLO ENRIQUE CARDONER – Presidente del H.C.D..-  
----- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.-----

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-